

# EEN BETROUWBARE MJOB VOOR 2021?

## CORONA PANIEK?! OF HEEFT U ALLES ONDER CONTROLE...

Waarschijnlijk ligt uw waarheid ergens in het midden. Heel begrijpelijk ook. Niemand had kunnen voorspellen dat onze wereld er uit zou komen te zien zoals deze er nu uitziet. Het werklandschap waarin we terecht zijn gekomen door de Corona crisis is volledig veranderd. Standaard processen en werkzaamheden zijn niet langer standaard. We moeten allemaal leren omgaan met de maatregelen die ervoor zorgen dat we veilig en gezond blijven. Maar hoe blijf je dan toch voldoen aan je verplichtingen? Zowel richting je huurders als richting de toezichthouder? We kijken naar woningcorporaties, hun begrotingscyclus en hun meerjaren onderhoudsbegroting (MJOB). En bieden daar graag een helpende hand in.

## WAT ZIEN WE?

We zien dat bij een groot aantal woningcorporaties de onderhoudswerkzaamheden, verduurzamingsingrepen en dagelijkse mutaties on-hold staan in afwachting van de verdere maatregelen.

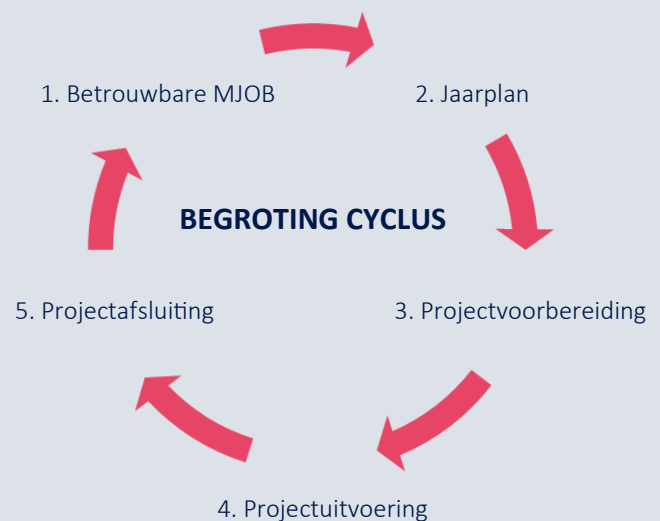
Waar normaliter vanaf maart / april inventarisaties en inspecties worden uitgevoerd ter voorbereiding van het opstellen van de betrouwbare MJOB voor het volgende jaar, ligt dat nu grotendeels stil. Dit maakt dat er op verschillende punten een achterstand is opgelopen terwijl de output, net als elk jaar, hetzelfde moet zijn.

**Maar! Er is goed nieuws.** De maatregelen worden de komende periode versoepeld waardoor de gestagneerde werkzaamheden weer uitgevoerd kunnen worden. Doordat deze werkzaamheden alsnog uitgevoerd moeten worden zal de werkdruk toenemen.

**De focus op kernactiviteiten.** Juist door die toename aan werkzaamheden moet u gaan prioriteren. Uw kernactiviteiten krijgen daarbij begrijpelijk voorrang. Hierdoor wordt een deel van de voor 2020 geplande projecten niet uitgevoerd, komt het opstellen van een betrouwbare MJOB mogelijk in het gedrang en dreigt de voorbereiding van projecten voor 2021 in het water te vallen.

**Toch moet u de boel draaiende houden.** Daarom biedt Brink u de helpende hand. Wij denken met u mee over de wijze waarop u de projecten voor 2020 toch uit kunt voeren. Daarnaast zorgen wij dat u op een slimme manier een betrouwbare MJOB opstelt en de voor 2021 begrote projecten kunt voorbereiden.

## UW BEGROTING CYCLUS



**BRINK** Ondersteunt klanten bij al hun bouw-, huisvesting- en vastgoedopgaven. We adviseren woningcorporaties al jaren bij het inrichten en uitvoeren van hun begrotingscyclus en ondersteunen hen bij het managen van projecten. Ook ontwikkelen we IBIS software, en weten dus als geen ander hoe dit het beste kan worden ingericht. Onze passie voor vastgoed zetten we, samen met de corporaties, graag in voor het realiseren van betaalbare woningen voor mensen met een smalle beurs.

# BRINK BIEDT U EEN HELPENDE HAND

Wij realiseren ons dat het niet makkelijk is om in deze tijden de boel toch draaiende te houden. Mogelijk bent u enerzijds op zoek naar **extra capaciteit** om de werkzaamheden op te pakken. Anderzijds kunt u ook op zoek zijn naar manieren om uw werkzaamheden **slimmer, sneller en of beter** te doen.

## ONS AANBOD

Daarom bieden wij u, naast de benodigde extra capaciteit voor het uitvoeren van uw projecten, ook een slimme werkwijze en tools die toegevoegde waarde bieden aan uw werkprocessen. Niet alleen voor vandaag, maar ook voor morgen en overmorgen! Hoe gaan wij dat voor u bereiken?

**1 Inventariseren van uw bezit** 

Met behulp van de nieuwste technieken op het gebied van Artificial Intelligence zijn wij in staat om uw bezit snel en nauwkeurig te inventariseren. Vanzelfsprekend verwerken we dit direct in uw MJOB software.

**2 Uitvoeren conditiemeting NEN2767**

Met gecertificeerde inspecteurs inspecteren wij uw bezit snel en vakkundig en verwerken dit direct in de MJOB software.

**3 Doorvoeren van mutaties en actualisatie**

Met onze expertise op het gebied van het MJOB proces verwerken wij alle wijzigingen efficiënt in uw MJOB software.

**4 Formaliseren van de MJOB**

Met onze speciaal daartoe ontwikkelde onderhoudslat stemmen wij uw MJOB integraal af op de beleidsuitgangspunten die u gedefinieerd heeft.

**5 Opstellen van het definitieve jaarplan 2021**

We controleren het jaarplan op haalbaarheid en uitvoerbaarheid en werken tegelijkertijd de planning voor 2021 uit.

**6 Vorbereiden van projecten voor 2021**

Of u nu samenwerkt met RGS partners of dat u uw projecten aanbesteedt. Brink ondersteunt u bij de voorbereiding van de projecten zodat deze ook daadwerkelijk volgens planning uitgevoerd kunnen worden.

**7 Voeren van projectmanagement**

Wij verzorgen de extra benodigde capaciteit om de in 2020 geplande onderhouds-, investerings- en/of projecten voor verduurzaming toch nog op tijd en binnen scope uit te voeren.

**8 Het (her)inrichten van uw MJOB software**

Wij ondersteunen u bij de inrichting van de software en het realiseren van dashboards en rapportages voor eigen gebruik en voor verslaglegging naar de Autoriteit Woningcorporaties (dVi).

**Let op:** Woningcorporaties dienen, op grond van de Woningwet, per 2021 het vastgoed te waarderen op basis van NEN 2580 oppervlakte meting. Brink ontwikkelde een slimme methodiek op basis van referentiewoningen en repetitiefactoren. Hierdoor voeren wij de NEN 2580 metingen voor uw bezit op een effectieve en efficiënte manier uit.

## MEER WETEN?

Bent u benieuwd wat we voor u kunnen betekenen? Neem contact op met **Alex van der Leer** via [a.van.der.leer@brink.nl](mailto:a.van.der.leer@brink.nl) of bel op: **+31 (0)6 511 516 15**